



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА СОЛНЦЕВО ГОРОДА МОСКВЫ
ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 декабря 2025г.

№ 01-11-94/25

**Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г.Москва, Боровский проезд, д.1**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года №1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и Положением об управе района города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2010 года №157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы», а также руководствуясь постановлением Правительства Москвы от 27 мая 2025 года №1186-ПП «О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП и от 14 марта 2013 года № 146-ПП»:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Москва, Боровский проезд, д.1: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Солнцево» (ИНН 7729466410/ОГРН 1157746607402, лицензия № 077000738 от 13.08.2015).

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения равный размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленному постановлением Правительства Москвы на текущую дату.

3. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и

технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Организация управляет многоквартирным домом до выбора собственниками способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить его на официальном сайте управы района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющей организации в Жилищную инспекцию города Москвы.

6. В течении 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, а в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, - лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы И.С.Старовойтова.

Глава управы

Ф.П. Бораев